

**Mgr. Andrea Říhová, LL.M., soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Kladno**

28. října 1228, 273 09 Kladno – Švermov, IČ: 08721548

tel. 605 883 955 povinní, oprávnění, tel. 605 855 281 zaměstnavatelé, 605 855 487 třetí osoby, dražby  
DS p48kf9i, e-mail: sekretariat@exekutorkladno.cz, [www.exekutorkladno.cz](http://www.exekutorkladno.cz)

---

Soudní exekutorka Mgr. Andrea Říhová, LL.M. (223EX) převzala s účinností od 01.01.2020 Exekutorský úřad Kladno po JUDr. Janě Škofové (088EX).  
sp. zn. oprávněného: S-VS-VZP-13-00126835-A935

**Na všech podáních v této věci uveďte:**  
**č.j. 223EX 395/13- 60**

## **USNESENÍ**

Mgr. Andrea Říhová, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Kladno, byla pověřena Okresním soudem v Kladně č.j. 59 EXE 400/2013 - 12 ze dne 14. května 2013 provedením exekuce vykonatelného výkazu nedoplatků Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky č.j. 2241200708 ze dne 19. listopadu 2012 k vymožení pohledávky

**oprávněného:**

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

**IČ: 41197518**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady

**proti povinnému:**

**Karel Křeček, nar. 21.07.1951**

bytem : Na Průhoně č.p. 215, 273 05 Svinařov

v částce Kč 560.169,- a pro náklady této exekuce, v souladu s exekučním příkazem č.j. 088EX 395/13-18 ze dne 23.07.2013, pravomocným dnem 24.07.2013, kterým byla nařízena exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného:

vydává tuto

### **dražební vyhlášku**

**I. Další dražební jednání (pořadové č. 2) se koná** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci „Jak dražit“ pod odkazem <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

**Zahájení elektronické dražby:** dne 10.11.2020 od 10:30:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 10.11.2020 v 11:00:00 hodin.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

**II. Předmětem dražby** jsou nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného, a to:

Okres: CZ0203 Kladno  
Kat.území: 665061 Kladno

Obec: 532053 Kladno  
List vlastnictví: 13898

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5918/163	1042	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, kód: 203. se všemi součástmi a příslušenstvím.

Prohlídka dražených nemovitých věcí se nenařizuje.

**III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí Kč 1.661.786,-.**

**IV. Nejnižší podání činí Kč 830.893,-** a stanoví se ve výši 50% výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství.

**Podání se budou zvyšovat nejméně o Kč 50.000,-**

**V. Dražební jistota se stanoví ve výši Kč 160.000,- (jedenostošedesát tisíc korun českých).**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí (dražitelé) jsou povinni zaplatit jistotu pouze formou **bankovního převodu** na depozitní účet soudního exekutora č. **115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. 201300395 a specifického symbolu: rodné číslo** (u fyzických osob) **nebo IČ** (u právnických osob) **dražitele, do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede dražitel: „dražební jistota“.**

**Složená dražební jistota musí být na depozitní účet soudního exekutora připsána nejpozději dva pracovní dny před konáním dražby** a dražitel je povinen prokázat zaplacení jistoty dokladem o jejím převodu či vkladu na depozitní účet soudního exekutora nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražebního jednání.

**V pochybnostech nebude k zaplacení dražební jistoty přihlédnuto.**

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením.

**Dražitelům, kteří nevydražili, bude složená dražební jistota vrácena na bankovní účet**, ze kterého byla zaplacená v případě zaplacení dražební jistoty bankovním převodem. **V případě zaplacení dražební jistoty vkladem v hotovosti na depozitní účet exekutora, bude dražiteli dražební jistota vrácena výhradně bezhotovostně bankovním převodem na účet vedený u peněžního ústavu v České republice, v měně CZK, který dražitel písemně sdělí soudnímu exekutorovi a zároveň prokáže zaplacení jistoty dokladem o provedeném vkladu na depozitní účet exekutora.**

Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená tímto vydražitelem se použije na úhradu nákladů zmařené dražby a případné opakované dražby. Případný přeplatek bude tomuto vydražiteli vrácen.

**VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva**, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

**VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15-ti dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.** Byl-li však podán návrh předražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší

podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**VIII. Po nabytí právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání,** případně nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, následuje zápis do katastru nemovitostí. Lhůta k doplacení nejvyššího podání bude určena v usnesení o příklepu a počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba doplatit na depozitní účet soudního exekutora č. 115-618490267/0100 u Komerční banky, a.s., s uvedením v.s. **201300395** a specifického symbolu: rodné číslo (u fyzických osob) nebo IČ (u právnických osob). Vydražitel do detailu platby nebo do zprávy pro příjemce uvede: „doplacení nejvyššího podání“. Nebude-li nejvyšší podání doplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

Nebude-li nejvyšší podání doplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

**IX. Soudní exekutor upozorňuje** dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**X.** Registrace dražitelů (§ 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř.) do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce Registrace/Přihlášení.

**XI.** Způsob postupu elektronické dražby (§ 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř.):

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby.
4. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Již v tento okamžik musí dražitel zvolit, zda bude dražit jako prostý dražitel nebo dražitel s předkupním právem (platí i pro dražitele s výhradou zpětné koupě), aby bylo možné jeho předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě před dražbou ověřit a povolit. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz). **Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!**
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě činit podání (přihazovat).
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby činit podání (přihazovat).
7. Za shodné podání se považuje podání učiněné nejméně dvěma dražiteli ve shodný okamžik. Tzv. „dorovnávání“ na podání jiného dražitele není přípustné. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě) a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo (nebo výhrada zpětné koupě).
8. Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.: Při shodě podání bude vydražitel určen losem. Los mezi osobami s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, které učinily shodné podání, se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším vylosovaným číslem bude udělen příklep.

9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem (§336j odst. 1 věta první o.s.ř.).

11. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.

12. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány

důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

13. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

14. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu (§ 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

## **XII. Soudní exekutor upozorňuje věřitele, že do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky!**

## **XIII. Soudní exekutor vyzývá již přihlášené věřitele, kteří řádně přihlásili své pohledávky do prvního dražebního jednání, aby nejpozději do dne dražby vyčíslili své pohledávky a jejich příslušenství ke dni dražby.**

P o u č e n í:

**Proti tomuto usnesení není dle § 336c odst. 5 o.s.ř. odvolání přípustné.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit jen ten, kdo zaplatil předepsaným způsobem dražební jistotu a splní podmínky registrace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudního exekutora Mgr. Andrea Říhová, LL.M., Exekutorského úřadu Kladno, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě určené exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

Účastníci dražby jsou povinni dodržovat podmínky dražby stanovené v dražební vyhlášce a Všeobecné podmínky exekučních dražeb dražebního portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

**Upozornění pro věřitele: do další dražby již nelze podat přihlášku pohledávky!**

V Kladně dne 16. září 2020

*otisk úředního razítka*

**Mgr. Andrea Říhová, LL. M., v.r.**  
**soudní exekutor**  
**Exekutorský úřad Kladno**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

**Osoby, kterým se usnesení doručí:**

1. oprávněný
2. povinný a jeho manžel, když se jedná o nemovitou věc v SJM
3. osoby, které do řízení přistoupily a ty, jež mají k nemovité věci předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
4. osoby, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným
5. osoby, o jejichž nájemním či pachtovním právu, výměnku nebo právu odpovídajícího věcnému břemeni bylo rozhodnuto, že prodejem v dražbě zanikne
6. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
7. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný bydliště, sídlo nebo místo podnikání – s publikací na úřední desce
8. katastrální úřad – s publikací na úřední desce
9. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc – s publikací na úřední desce
10. Statutární město Kladno – s publikací na úřední desce
11. Portál [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

usnesení se zároveň vyvěsí na úřední desce exekutora a na webových stránkách exekutora: [www.exekutorkladno.cz](http://www.exekutorkladno.cz)