



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

konaného dne 5. 10. 2016 v 18:00 hod., na OÚ Svinařov v zasedací místnosti

(Pozn.: v zápise jsou přítomní uváděni bez akadem. titulů.

V případě, že hlasování není jednomyslné, je hlasování zastupitelů uvedeno jmenovitě)

Přítomni:

J. Pružinec, J. Husnajová, M. Mach, M. Dvořák, M. Dušková, Z. Šmausová, P. Batakov, R. Horová, P. Thon
Přítomno je **9 členů** obecního zastupitelstva - zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení – uvítání členů zastupitelstva
 2. Zvolení zápisu a podpisu jednání OZ
 3. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva (14. 9. 2016)
 4. Finance obecního úřadu
 5. Revitalizace parteru centra obce Svinařov, mlatové cesty a vegetační úpravy
 6. Plánovací smlouva dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 7. Usnesení
1. Pan starosta přivítal OZ a všechny přítomné. Přítomno je 9 členů. OZ je usnášeníschopné.
Zapisovatelem zápisu byla určena J. Husnajová
Ověřovatelé zápisu: J. Pružinec, Z. Šmausová, M. Mach
Hlasování 9:0 (Schváleno)
 2. Pan starosta přednesl výše uvedený program. Program schůze byl jednohlasně přijat.
Hlasování 9:0 (Schváleno)
 3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva: 0
 4. Informace o stavu finančních prostředků na účtu – pan Mach informoval OZ o stavu finančních prostředků na účtu. K dnešnímu dni obec disponuje provozní hotovostí na běžném účtu a v pokladně ve výši 363.919,27,- Kč. Na spořicí účtu je k dnešnímu dni uložena částka určená na další rozvoj obce ve výši 5.582.171,51,- Kč. Celkem obec disponuje částkou 5.946.170,78,- Kč. Platby za předchozí měsíc budou řádně uhrazeny v následujících dnech. Stále platí, že je nastaven úsporný program, je nutné zajistit prostředky na realizaci Plánu rozvoje obce.
OZ bere na vědomí

Pan Mach dále informoval, že dne 28. 9. 2016 proběhla schůzka Finančního výboru, ve složení p. Mach, Thon a pan Novotný. Schůzka byla věnována kontrole výdajů za předchozí kvartál a plnění rozpočtu obce. Zápis s výsledkem schůze o hospodaření obce a řádném plnění rozpočtu bude předložen panu starostovi.

Diskuse:

Paní Vlachová: Chtěla bych se zeptat ohledně naší ulice, jsou tam 4 domy a na druhé straně dva a ten chodník tady co byl, byl celkem slušný a u nás zase ta ulice, tam není ani silnice ani chodník, je to posypané jen kamením, je to tam hrozné. Soused za námi si přivezl auto šterku, který si tam vysypal, aby tam mohl chodit. Proto já se ptám, jestli tohle bylo tak nutné, tyhle chodníky od Křenovky, až



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

k bývalé paní Sýkorové? A tady v té zatáčce taky není chodník, tam musíte na silnici, jestli je s tím počítáno, že se tam někdy něco udělá?

Pan starosta: V té zatáčce bohužel není možné chodník udělat.

Pan Dvořák: V tom místě to prostě není technicky možné.

Paní Vlachová: A proč by to nebylo možné?

Pan starosta: Minimální rozměr chodníku je 1,20 m, ptali jsme se na to a nikdo nám neudělá půl metrový chodník. Ve chvíli kdy ho tam uděláme a někomu se tam něco stane, všechno bohužel půjde za námi.

Paní Vlachová: Ale když půjde po silnici tak ho zrovna tak může někdo srazit.

Pan Dvořák: V tomhle místě je jediné řešení značení chodec ve vozovce a v tom případě musí dávat pozor řidič i chodec. Při současných požadavcích a normách, v tomto místě chodník nelze.

Paní Vlachová: No a k té silnici tam u nás, to je Třebichovická?

Pan starosta: To není jen Třebichovická, takových ulic je tady pořád dost.

Paní Vlachová: Alespoň chodník.

Pan starosta: Pokud se bude dělat chodník, tak by měl navazovat na silnici jako celek, aby se nedělal nejdřív chodník a následně se boural, aby se udělala silnice.

Paní Vlachová: Je to tam opravdu rozbitý, vždy když se pokládali, plyn, kanalizace, jen se to rozřezalo a nechalo se to, vždy se to jen zasype, ale to se hned vyjezdí a je to k ničemu.

Pan starosta: V tom s Vámi souhlasím, ale v současné době na to opravdu nejsou finance. V minulém období, vypracovala paní Suchopárková jako zastupitel na tuto ulici nabídku, která byla ve výši cca 3.500.000,-, což je velká cena za jednu silnici.

Paní Vlachová: No dobře, ale ten chodník nebyl snad tak důležitý, ten od Křenovky?

Paní místostarostka: Ten chodník určitě není zbytečný, byl ve velmi špatném stavu.

Pan starosta: Do budoucna s dalšími ulicemi a s pracemi na nich počítáme. V tuhle chvíli tam můžu poslat chlapi aby to tam pořádně vysypali a upravili, a pokud si pán koupil štěrk sám, kdyby sem přišel, nevidím v tom problém, neřekl bych mu ne a štěrk bych Vám tam nechal vždy dovézt.

Paní Vlachová: Nikdy tam navíc nebyla „rychlá rota“ aby tam posekali tu trávu na části pozemku, který je obecní.

Pan starosta: To není problém, pošlu je tam, aby to tam upravili.

Pan Batakov: Nebylo by možné, aby se tam přivezl štěrk, a rozsypal jim to tam?

Pan starosta: Samozřejmě, říkal jsem to tady, nevidím v tom problém.

Pan Batakov: A až se bude dělat projekt, tak aby se tam tato část zahrnula a kdyby přišli dotace, tak aby to bylo připravené.

Pan starosta: Ano, s tím počítáme.

5. Pan starosta informoval o dalším průběhu akce: „Revitalizace parteru centra obce Svinařov, mlatové cesty a vegetační úpravy“. V současné chvíli je vydáno stavební povolení a probíhá zadávací řízení s termínem podání nabídek do 6. 10. 2016. Následně bude výběrovou komisí vybrán dodavatel výše zmíněné akce, výběr komise bude předložen obecnímu zastupitelstvu ke schválení.
6. Paní místostarostka informovala o návrhu na uzavření tzv. Plánovací smlouvy dle zákona č. 183/2006 Sb., která bude uzavřena mezi paní Zlatou Šmausovou jako stavebníkem a obcí Svinařov. Smlouva se týká dohody o provedení připojení inženýrskými sítěmi pozemku parc. č. 208/2 v k.ú. Svinařov a v budoucnu okolních pozemků, připojení bude vedeno obecní komunikací, která je v této lokalitě navržena Územním plánem Svinařov.

Hlasování 8:0 (Schváleno)

Paní Šmausová – zdržela se hlasování



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

7. Diskuse:

Paní Brůžková: Před chvílí jste tady říkali, že není problém zpevnit cesty štěrkem, nebylo by možné zpevnit ty cesty tam pod těmi pozemky, které jsou určeny k stavbě? Stavebníci by tam chtěli stavět.

Paní místostarostka: Tady byl pán, který měl zájem o koupi Vašeho pozemku a ten nám tady vyloženě řekl, že si cestu o které teď mluvíte, udělají sami na vlastní náklady s ostatními stavebníky.

Paní Brůžková: No a nějaké to zpevnění, to je obecní cesta a do toho by neměli zasahovat jako soukromníci.

Pan starosta: My jako obec jim v tom bránit nebudeme. V případě, že já budu prodávat pozemek jako soukromá osoba a budu vědět, že je nutné mít pro tyto pozemky cestu, která je navržena v územním plánu, tak se budu ptát co pro to musím udělat.

Paní Brůžková: No a jak dalece je pro Vás ÚP závazný?

Pan starosta: Tak abychom tu cestu museli teď udělat, není.

Paní Brůžková: My jsme obci věnovali kus pozemku na cestu, tak aby bylo možná ji tam udělat.

Pan starosta: Teď jsme tady o tom mluvili, tady je spousta cest, které se musejí udělat, a my nemůžeme dělat někomu soukromě cestu k jeho pozemkům.

Paní Brůžková: Já chci, ale je, zpevnění stávající cesty, ne aby jste ji tam budovali, jen štěrk, aby se tam dalo jezdit.

Pan starosta: Ale vždyť my už jsme tam dávali štěrk na zpevnění.

Paní Brůžková: No to ano, ale to jste udělali jen ten nájezd, ale ne ten zbytek.

Pan starosta: A kolik myslíte, že tam máme toho štěrku dát? Já tam nemůžu poslat 20 aut se štěrkem.

Pan Dvořák: Pokud chcete stavět, musíte si vybudovat cestu sami na vlastní náklady a dokonce, byste jí potom měli odprodat obci za symbolickou cenu anebo si jí nechat s tím, že se o ni budete starat sami, co se týče úklidu sněhu a podobně. To je na vás jako na stavebníkách.

Paní Brůžková: Ale to by mělo být v součinnosti s obcí?

Pan Dvořák: Ano, my Vám vyjdeme vstříc, pokud budete chtít ukládat třeba IS do obecního pozemku, ale nic víc. My s Vámi sepíšeme plánovací smlouvu, ale víc dělat nemůžeme, to musíte dělat sami jako stavebníci.

Pan starosta: My prostě v tuto chvíli nemáme tuto cestu v plánu.

Paní Brůžková: Ale to je přeci pro rozvoj obce, vy nechcete, aby se obec dále rozvíjela?

Pan starosta: Ale ano, to samozřejmě, ale musíme dát přednost občanům, kteří tu žijí 50 let a více.

Pan Dvořák: Obec na to v tuto chvíli nemá a není to na pořadu dne.

Paní Brůžková: Já chci ale jen zpevnění na to jste říkali, že peníze jsou.

Pan Dvořák: To je ale otázka, zda v tomto případě stačí zpevnění.

Pan starosta: Bohužel v tuto chvíli, není možné provedení cesty.

Paní místostarostka: Stejně i když jim to tam teď vysypeme, tak takový povrch není dostačující pro stavbu. Tady byl pán, jak jsem říkala, ten řekl, že si tam cestu udělají, tak aby odpovídala požadavkům, hasičům apod. a že si to tam vyřeší mezi sebou.

Pan starosta: Byly jsme tu oba, když tu pán byl, zkuste se ho nejprve zeptat.

Paní Brůžková: Dobře, já asi vím o koho jde, tak se ho zeptám.

Pošta došla:

- ----

Pošta odeslaná:



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

- Stavební povolení na akci: „Revitalizace parteru centra obce Svinařov, mlatové cesty a vegetační úpravy“.

Info:

- ✓ I. etapa prací by měla být dokončena do konce tohoto roku, v tuto chvíli je rozpracovaná druhá etapa, což jsou mlatové cesty kolem OÚ, rybníka, dětského hřiště, požární zbrojnice a dále, a vše bude ukončeno etapou třetí, což je rekonstrukce návsi.
- ✓ Třebichovice hlásí velké množství čisté vody, která přitéká ze Svinařova spolu se splašky, tedy stále je někdo zřejmě napojen dešťovými svody do kanalizace. Bohužel na to doplácíme všichni cenou stočného, z tohoto důvodu budou opět provedeny kamerové zkoušky.

Závěr: Jednání zakončil pan starosta v 19:15 hod.

Zapsala J. Husnajová

Ověřovatelé zápisu:

Pružinec Jaroslav dne:

Ověřovatel

Zlata Šmausová dne:

ověřovatel

Miroslav Mach dne:

ověřovatel



USNESENÍ

ze zasedání OZ dne 5. 10. 2016

Obecní zastupitelstvo

I. Schvaluje

1. 2016/32 Zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. 2016/33 Program zasedání
3. 2016/34 Revitalizace parteru centra obce Svinařov, mlatové cesty a vegetační úpravy
4. 2016/35 Plánovací smlouva dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – paní Šmausová

II. Bere na vědomí

1. Finance obecního úřadu

Zapsala : J. Husnajová