



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

konaného dne 26.6.2013 v 18:00hod., na OÚ Svinařov v zasedací místnosti

(Pozn.: v zápise jsou přítomní uváděni bez akadem. titulu.

V případě, že hlasování není jednomyslné, je hlasování zastupitelů uvedeno jmenovitě)

Přítomni:

J. Pružinec, R. Horová, M. Mach, M. Dušková, Z. Šmausová, J. Fučík, P. Thon

Omluveni: J. Husnajová

Zasedání Zastupitelstva je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení – uvítání členů zastupitelstva
2. Schválení programu, zvolení zápisu a podpisu jednání OZ
3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva
4. Informace o stavu finančních prostředků na účtu
5. Nabídka na použití kouřostroje v obci Svinařov
6. Informace o splaš. separátech v obci Zlonice – dotaz z VŘ 17.4.2013
7. Schválení nákupu účetního programu SW KEO -W
8. Došlá pošta
9. Pošta odeslaná
10. Info
11. Diskuze
12. Usnesení

1. Pan starosta přivítal OZ všechny přítomné. Přítomno je 7 členů. OZ je usnášeníschopné.
Zapisovatelem zápisu byla určena R. Horová
Ověřovatelé zápisu: J. Pružinec, Z. Šmausová, P. Thon

Hlasování 7:0

2. Pan starosta přednesl výše uvedený program. Program schůze byl jednohlasně přijat.

Hlasování 7:0



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva: bod č. 8 – pokácení stromu. Paní Z. Šmausová / Životní prostředí/ provedla místní šetření a doporučuje OZ schválit pokácení stromu z důvodu ohrožení domu. OZ pokácení stromu na pozemku čp. 34 schválilo.

Hlasování 7:0

4. Informace o stavu finančních prostředků na účtu – pan Mach informoval o stavu finančních prostředků na účtu. K dnešnímu dni obec disponuje provozní hotovostí 728. 417,12 Kč. Žádné platby nejsou v prodlení. Alokace částky cca 428.000,- bez DPH na rekonstrukci dětské hrací plochy. Stále platí, že je nastaven úsporný program, je nutné zajistit prostředky na realizaci schváleného Plánu rozvoje obce. Dále pan Mach informoval všechny přítomné o následujícím:
4.9.2013 první čtení rozpočtového opatření č.1 na rok 2013
18.9.2013 druhé čtení rozpočtového opatření na rok 2013 a první čtení plánu rozvoje obce-úpravy.

OZ bere na vědomí

5. Pan Mach informoval OZ a všechny přítomné o nabídce provedení kontroly splaškové kanalizace v obci Svinařov kouřostrojem. Protože je stále v období deště vysoký průtok vody do splaškové kanalizace, což v konečném důsledku znamená zvýšení ceny stočného pro obyvatele obce, bude použit kouřostroj. Toto zařízení identifikuje budovy, které mají v rozporu s předpisy připojenou dešťovou vodu do splaškové kanalizace. S majiteli budov bude věc dále řešena v gesci odboru Životního prostředí Magistrátu Města Kladna. Revizi provede komisionálně dodavatel se zástupci obce.
Finanční nabídka revize kouřostrojem je zkalkulovaná cca na 23.500,- bez DPH. Akce je plánovaná na dva dny, cca na konec léta a začátek podzimu.

Hlasování 7:0

6. Pan starosta informoval OZ a všechny přítomné o jednání s panem starostou obce Zlonice ohledně splaškových separátorů /dotaz Veřejného jednání OZ ze dne 17.4.2013/. V obci Zlonice jsou splaškové separátory skutečně instalovány a jsou v provozu, protože projekt na splaškovou kanalizaci byl vypracován již v r. 1999, kdy vyhláška ještě tyto separátory povolovala. V současné době projekt na splaškovou kanalizaci, který by byl navržen splaškovými separátory zákon neumožňuje. V současné době projednáváme řešení splaškové kanalizace Na Průhoně/Zahradní jiným levnějším technickým způsobem.

OZ bere na vědomí

7. OZ projednalo a odsouhlasilo pořízení nového účetního programu SW KEO-W, protože 31.12.2013 končí podpora verze DOS, kterou obec používá. Jedná se o český informační systém, určený pro zpracování účetnictví a administrativy obecních a městských úřadů. Nabídka zahrnuje software a služby (instalace, školení). Pan Mach provedl průzkum trhu a nabídku firmy Alis spol. s r.o. doporučil. Cena SW je 18.500,- bez DPH, cena roční podpory je 4.455,- Kč bez DPH.

Hlasování 7:0



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

8. **Pošta došla:** - Žádost paní Valtové a paní Adamové – písemné vyjádření k některým položkám v účetní knize. /Odpovědi budou doručeny v zákonné lhůtě/
9. **Pošta odeslaná:** Magistrát města Kladna, Bc. Zdeněk Syblík, 1 náměstek primátora města Kladna - návrh realizace – splaškové kanalizace v ul. Na Průhoně a v ul. Zahradní.
Povodí Vltavy, státní podnik - návrh realizace – splaškové kanalizace v ulici Na Průhoně a v ul. Zahradní.

10. Info:

- Doplnění Zápisu OZ ze dne 12.6.2013. Smlouva o dílo mezi dodavatelskou firmou ČNES dopravní stavby, a.s., a obcí Svinařov na „Stavební úpravy stávajícího hřiště“ je na částku 428.108,-Kč bez DPH.
- V souladu se zákonem 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), § 36, odst. 5 a 8 bylo vyvěšeno dne 25.6.2013 na Úřední desce obce Svinařov a WWW stránkách obce, celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné a vodné za rok 2012.
- Pan starosta poděkoval všem organizátorům, sponzorům a SDH Svinařov za pořádání Dětského dne
- Pan starosta informoval všechny přítomné o rekonstrukci hrací plochy na dětském hřišti a o termínu zahájení, který je /pokud počasí dovolí/ stanoven na 8.7.2013.
- Pan starosta informoval všechny přítomné o povinnosti ze zákona č. 318/2012 Sb. ze dne 1.7.2013. Všichni, kteří užívají budovy veřejné moci (např. krajské, městské a obecní úřady, budovy Policie, městské policie, hasičů, soudy) s celkovou energeticky vztažnou plochou větší než 500 m² vypracovat „Průkaz energetické náročnosti budov“.
- Pan starosta seznámil všechny přítomné s výsledkem přezkoumání hospodaření obce /auditu účetnictví/ za rok 2012. Při přezkoumání hospodaření územního celku obce Svinařov za rok 2012 je výrok auditora: Účetnictví obce Svinařov za rok 2012 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce.
- Pan Mach seznámil všechny přítomné o výsledcích auditu Svazku TSH za rok 2012 – Výrok auditora: Účetnictví Svazku obcí TSH za rok 2012 poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace svazku.



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

11. Diskuze:

- **pí. Adamová:** kolikrát byl použit místní rozhlas od instalace? Byla dnes hlášena veřejná schůze? Lidé o dnešní veřejné schůzi nevědí.
- **p. Starosta:** hlášení obecních akcí běžně probíhá. Obecní rozhlas máme nejen pro hlášení havárií a krizových stavů, ale hlásí se kontejnery, sbírku na povodně, apod.. Ale můžeme hlásit i veřejnou schůzi OZ.
- **p. Mach:** nesouhlasím s tím, že lidé o schůzi nevěděli. Termíny jsou zveřejněny na Úřední desce a na obecních WWW stránkách a ten, kdo chce přijít, si termín zjistí.

- **p. Huml:** když jsem vás žádal o protahování cesty v zimě k vodárně, řekl jste, že cesta končí u plynového domku. Potom jste zjistil, že cesta je obecní.
- **p. Starosta:** když jsem to konkrétně zjistil, zjednal jsem nápravu a cestu jsem vám nechal v zimě protáhnout.

- **p. Huml:** Jak je možné, že se tady platí stočné paušálem? Každá obec jede podle stočného. Dostávají kvartální výkaz a platí podle toho.
- **p. Starosta:** byl založen Svazek obcí Třebichovice, Svinařov, Hrdlív, který spravuje kanalizaci. Obce stanovily stočné podle paušálu v souladu se zákonem. Některé obce platí podle vodného, pro jiné je výhodnější platit podle paušálu.
- **p. Huml:** když vytočím 40 kubíků vodného, musí být platba za 40 kubíků stočného.
- **p. Arlt:** ale tady lidé používají studně
- **p. Huml:** podle čeho se tak rozhodlo?
- **p. Mach:** cituji z předpisu: Stočné je účtováno pro byty a nebytové objekty podle směrných čísel roční potřeby vody v souladu s přílohou č. 12 k vyhlášce MZe ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, tzv. paušálem.
- **p. Huml:** takže jinde to dělají špatně?
- **p. Mach:** ne, zákon umožňuje obě možnosti a obce rozhodují, co je pro obec a pro občany výhodnější. My musíme vycházet z kalkulace provozu kanalizace a čističky a stanovili jsme stočné paušálem.

- **p. Huml:** Máte čističku, která má nedostatečnou kapacitu a která je převyšována. Já slyšel, že čistička nestačí.
- **p. Mach:** tak to není, čistička je projektována na mnohem vyšší kapacitu, než kterou využíváme. V projektu se počítalo s připojením dalších obcí (Hrdlív, Vinařice, atd.), které se nepřipojili a už se nepřipojí. Tedy zdaleka nevyužíváme její kapacitu.

- **pí. Valtová:** Proč nezaplatím, co protočím?
- **p. Starosta:** když budou všichni platit stočné podle vodného a lidé budou používat studny a pouštět dešťovou vodu ze střech do splaškové kanalizace vodu, někdo musí zaplatit rozdíl na provoz kanalizace, kdo ten rozdíl zaplatí? Žádali jsme občany, ať nahlásí použití studní. Nahlásilo se jich jen několik.
- **p. Huml:** musí být dva vodoměry, jeden na studnu a jeden na pitnou vodu. Vy tvrdíte, že je to neekonomické. Dokažte mi to černé na bílém.



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

- **p. Starosta:** placení paušálem je pro nás výhodnější. Navíc, když jsme nastoupili, stočné se nevybíralo a zpětně jsme museli zaplatit Svazku z obecního rozpočtu cca 800.000,-Kč za provoz čističky.
- **p. Huml:** nemám v ruce smlouvu. Nic jsem nedostal a nic jsem nepodepsal.
- **p. Starosta:** smlouvy jsou na OÚ, zeptám se paní účetní, proč jí nemáte.
- **pí. Valtová:** podle vyúčtování stočného za rok 2012 byly ceny za 1m³ 35,92 Kč – méně, než se platilo.
- **p. Mach:** je třeba se dívat na všechny části vyúčtování. Tato částka je uvedena v části Jednotkové náklady. Pod touto částí je další kalkulační tabulka, kde jsou uvedeny ÚVN ve výši 4,39% na obnovu zařízení. Cena za 1m³ je tedy za rok 2012 celkem 37,50 Kč.
- **p. Huml:** není to fér, jak chcete počítat stočné v paušálu?
- **p. Mach:** jako soukromá osoba říkám, že jsem od nikoho nedostal žádnou kalkulaci, ve které by bylo výhodnější platit podle vodného. Já jsem si rámcovou kalkulaci udělal a již z prvních základních čísel mi vychází, že cena stočného by bylo vyšší. Výdajová strana rozpočtu svazku je 1.400.000,- Kč a počet připojených osob je cca 900, potom mi vychází, že stočné bude kolem 1.500,- Kč na osobu a rok. Pokud má kdokoliv jinou kalkulaci, rád ji projednám.
- **p. Huml:** kolik má obec obyvatel? Jsou všichni připojeni a platí všichni?
- **p. Starosta:** v obci je cca 680 obyvatel a kromě jedné osoby platí všichni, co jsou připojeni.
- **pí. Valtová:** připojeno je 440 lidí a proč se platí za všechny občany? Byla jsem na Svazku a dozvěděla jsem se, že obec platí za 672 obyvatel.
- **p. Starosta:** neplatí se za 672 obyvatel, platí se za připojené osoby.
- **pí. Valtová:** Paní na svazku mi řekla, že se platí za 672 občanů.
- **p. Mach:** to není správná informace a pravděpodobně došlo k nesprávné interpretaci nebo nepochopení. 672:545 je poměr počtu občanů Svinařova a Třebichovic dle smlouvy z roku 2006, podle kterého se dělí výše dotace obcí do Svazku TSH formou členského příspěvku.
- **pí. Valtová:** odsouhlasili jste 20% slevu na stočné. Když se zastupitelstvo nedohodne a nic neodsouhlasí, sleva nebude?
- **p. Starosta:** máte pravdu, sleva v takovém případě nebude.
- **pí. Valtová:** nechci platit, to co nevyužívám.
- **p. Huml:** ptám se, proč není účtováno podle vodného.
- **p. Kodera:** je to spočítané tak, že náklady se musí zaplatit. Čím víc lidí bude připojeno, tím budeme platit méně.
- **p. Hora:** berte v úvahu, že náklady na kanalizaci se musí zaplatit. Zase se nemusíte starat o jímku.
- **pí. Valtová:** svazek má zisk, proč?
- **p. Mach:** provozní přebytek, tedy ve výsledovce zisk, zůstává ve svazku a je součástí rozpočtu na provoz dalšího roku.

- **pí. Valtová:** minulé jednání zastupitelstva, kde jsem byla jako host, odsouhlasilo, že podepíšete Smlouvu o díle a v zápise to není.
- **p. Mach.** V zápise z 29.5.2013 bod. 7 jsme schválili dodavatele na rekonstrukci dětského hřiště a smlouva o dílo je součástí zadávacího řízení. Uvedeme v tomto zápisu cenu díla bez DPH.

- **pí. Adamová:** bude se dělat kanalizace na Kutálce?
- **p. Starosta:** naší prioritou je dodělat splaškovou kanalizaci v ulici Na Průhoně a Zahradní. Hledáme možnosti, sháníme peníze, cena je určitě přes 4 miliony. Tyto akce nelze dělat na etapy.



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

- **pí. Adamová:** proč není kanalizace v plánu rozvoje obce?
- **p. Mach:** kanalizace v plánu je. 18.9.2013 první čtení úpravy plánu rozvoje obce.
- **pí. Adamová:** Mohou občané přinést návrhy? Když jste dělali loni Plán obnovy, tak měli občané na návrhy dva dny, z pondělí na středu.
- **p. Mach** – při tvorbě Plánu obnovy obce bylo dostatek času na připomínky a návrhy a určitě to nebylo z pondělí na středu, v případě potřeby budu data dokladovat. Občané mohou doručit návrhy na změny.
- **pí. Adamová:** to znamená, že termín doručení je 18.9.?
- **p. Mach** – ano
- **pí. Valtová:** cena za hřiště 428 tisíc je bez DPH?
- **p. Starosta:** ano, rozhodná cena je bez DPH

- **p. Brůžková:** do kdy musí Povodí Vltavy odpovědět na váš dopis? Kdy jste ho posílali?
- **p. Starosta:** posílali jsme ho v pondělí a mají na to 30 dní.
- **pí. Šidlová:** jednání s panem Syblíkem bylo tentýž den?
- **p. Starosta:** ne, u pana náměstka jsme byli několik dnů před tím.

- **pí. Brůžková:** když použijete kouřostroj a někdo bude mít napojenou dešťovou vodu do kanalizace, jaké jsou sankce?
- **p. Starosta:** to bude řešit odbor Životního prostředí a oni určitě nějaké sankce mají.

- **pí. Adamová:** chci se zeptat na potok, je dost zanesený, na předposlední schůzi byl vznesen dotaz, byla sjednána náprava?
- **p. Starosta:** podle informací z Životního prostředí, může potok čistit pouze vlastník a to je Povodí Vltavy.

- **pí. Adamová:** v plánu rozvoje obce máte cenu za hřiště 420 tisíc, překročili jste cenu o 8 tisíc. Je v té ceně i vybavení hřiště? A můžu se zeptat, jak to bude fungovat? Můžu si někde půjčit síť?
- **p. Starosta:** ano, všechno je v ceně. Síť, apod. budou uskladněny a budou se půjčovat.
- **pí. Adamová:** Já s opravou hřiště souhlasím, mám dva syny a byla jsem se podívat na hřišti a stojí tam voda. Nešlo třeba ušetřit na hrací ploše a nemohlo by se to oplotit, aby děti neměly volný přístup k vodě?
- **p. starosta:** návrh oplocení projednáme
- **pí. Adamová:** v zápise to nebylo, jak bude fungovat hřiště?
- **p. Starosta:** má někdo návrh, jak toto řešit?
- **p. Mach:** režim hřiště bude stanoven ke dni zprovoznění, zatím to řešíme.

ve 20: 05 odešel p. Fučík

- **p. Kodera:** chtělo by to nějakého správce, ohledně bezpečnosti.
- **pí. místostarostka:** do zpravodaje se nedostala informace o velkoobjemovém kontejneru, bude opět první sobotu v měsíci.
- **pí. Šidlová:** kdy bude provedena oprava silnice za Křenovkou a bude to v záruce?
- **p. starosta:** bude opraveno do konce července a je to na záruku.
- **p. starosta:** má ještě někdo nějaký dotaz? Jestli ne, tak vám děkuji za účast.

Závěr: Jednání zakončil v 20:10 hod. pan starosta



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

Zapsala R. Horová

Ověřovatelé zápisu:

Pružinec Jaroslav dne:

Ověřovatel

Šmausová Zlata dne:

ověřovatel

Thon Petr dne:

ověřovatel



USNESENÍ

ze zasedání OZ dne 26.6.2013

Obecní zastupitelstvo

I. Schvaluje

1. Zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Program zasedání
3. Povolení pokácení stromu čp. 34
4. Schválení výdajů na použití kouřostroje
5. Schválení nákupu nového účetního programu SW KEO – W od firmy Alis spol. s r.o.

II. Bere na vědomí:

1. Stav finančních prostředků na účtu
2. Revize splaškové kanalizace kouřostrojem
3. Používání separátorů ve splaškové kanalizaci ve Zlonicích

Zapsala : R. Horová