



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

konaného dne 31.10.2011 v 18:00hod., na OÚ Svinařov,

(Pozn.: v zápise jsou přítomní uváděni bez akadem. titulu.)

Program zasedání:

1. Uvítání členů zastupitelstva a veřejnosti
 2. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu OZ
 3. Kontrola usnesení
 4. p. Mach finance OÚ – info příprava rozpočtu na rok 2012
 5. Oznámení obce Svinařov o podmínkách odvádění odpadních vod a poplatku za stočné
 6. Schválení výše stočného pro rok 2011 a výše paušální částky včetně způsobu vybírání stočného od uživatelů v roce 2011
 7. Členský příspěvek do Svazku obcí TSH
 8. Stížnost p. Sýkorové na kouř od souseda
 9. Nabídka oprav vozovky za Křenovkou p. Hampl
 10. Pozastavení svozu TKO u neplatičů- obeslat dopisem
 11. Cenová nabídka od firmy Regios-svoz odpadu
 12. Žádost p. Arltové – pokácení stromu
 13. Pořízení nového PC na OÚ
 14. Došlá a odeslaná pošta
 15. Diskuze
 16. Usnesení
1. Pan starosta obce přivítal všechny přítomné občany a členy OZ. Přítomno je 9 členů. OZ je usnášeníschopné. Pan starosta přednesl výše uvedený program veřejné schůze. Program schůze byl jednohlasně přijat.

Hlasování 9:0



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

2. OZ odsouhlasilo ověřovatele zápisu : J. Pružinec, Z. Šmausová, Jana Husnajová

Zápis : Romana Horová

Hlasování 9:0

3. Kontrola usnesení: Magistrát města Kladna, Oddělení přestupkového řízení: Žádost o přešetření vytékající jímky u domu čp.16, ulice U výboru p. Burián.
4. Pan Mach seznámil OZ se stavem obecních finančních prostředků. Dále pan Mach připomněl úsporný program, který byl nastaven z důvodu úspor obecních finančních prostředků. Úsporný program musí být i nadále striktně dodržován. Je třeba vytvořit finanční rezervu na úhradu pokuty za porušení rozpočtové kázně z II.etapy odkanalizování Svinařova z roku 2009. Dále bylo OZ informováno panem Machem, že rozpočet na rok 2012 je v rozpracování. Do konce letošního roku / tj. 2011/ bude každý předseda výboru konzultovat svůj návrh rozpočtu s předsedou finanční komise. Na další schůzi OZ budou pozváni zastupci místních dobrovolných hasičů, respektive velitel a starosta a to ohledně žádosti na pořízení oblečení pro hasiče na rok 2011. Zároveň budou vyzváni k předložení rozpisů akcí na rok 2012 .

OZ bere na vědomí

5. OZ odsouhlasilo návrh Svazku obcí TSH výběr stočného pro rok 2011. Cena za stočné 1m³ činí pro rok 2011 26,51 Kč. Stočné bude účtováno pro byty a nebytové prostory podle směrných čísel roční spotřeby vody v souladu s přílohou č.12 k vyhlášce Mze ČR č. 428/201 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2011 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, tzv. paušálem, kde je vypočítáno stočné pro každý typ objektu a obyvatele. Např. na jednoho obyvatele je stanovena paušálně spotřeba 46 m³ za rok. Stočné na jednoho obyvatele v obci Svinařov tedy činí 1220 Kč / 26,51 x 46= 1220,-Kč/. Obec Svinařov poskytne trvale přihlášeným občanům slevu pro rok 2011 ve výši 25% tj. 305,- Kč. Cena po slevě celkem na jednoho obyvatele Svinařova je 915,-Kč. Usnesení a oznámení o ceně za stočné na rok 2011 bude řádně vyvěšeno na nástěnce Obecního úřadu Svinařov po dobu 15 dní.

Je předložen ke schválení dokument s názvem Oznámení obce Svinařov o podmínkách odvádění odpadních vod a poplatku za stočné, který „nahradí“ původně zamýšlenou Obecně závaznou vyhláškou.



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

Oznámení obsahuje vše potřebné – povolený způsob likvidace odpadních vod, kanalizační přípojky, připojení ke kanalizaci, práva a povinnosti vlastníka a provozovatele kanalizace, způsob výpočtu stočného, pravidla pro výběr stočného a také to, co do kanalizace nepatří.

Toto oznámení bude vyvěšeno na úředních deskách obcí Třebichovice a Svinařov po dobu minimálně 15 dní. Zároveň se ke všem uživatelům kanalizace dostalo prostřednictvím informační tiskoviny. Dále bude zveřejněno na internetových stránkách obcí a k dispozici na OÚ obcí.

Obce, jako vlastníci kanalizace tímto splnily svoji povinnost dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Celé oznámení je přílohou zápisu.

Hlasování 9:0

6. ZO Svinařov se usneslo souhlasit s předloženým **Oznámením obce Svinařov o podmínkách odvádění odpadních vod a poplatku za stočné**. Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dní. Bude k dispozici na webových stránkách obce a v sídle OÚ.

Hlasování 9:0

7. OZ odsouhlasilo členský příspěvek do Svazku obcí TSH pro rok 2011 ve výši 19.170,- Kč + 3.000,- Kč v hotovosti do pokladny Svazku obcí TSH.

Hlasování 9:0

8. Pan starosta seznámil OZ se stížností paní Hany Sýkorové čp. 9 na údajně nesnesitelný hustý kouř, vycházející z komína souseda. Ve stížnosti nebylo uvedeno o jaký dům se jedná. Bude provedeno místní šetření. Za Životní výbor paní Zlata Šmausová a za Přestupkový výbor pan Petr Thon. Oba výše jmenovaní předloží výsledek šetření na další schůzi OZ.

OZ bere na vědomí

9. Pan starosta seznámil OZ s nabídkou pana Karla Hampla ohledně rozvozu drtě strojem Bobcat v ulicích Za Křenovkou a Třebichovická. Cena za rozvoz činí 4.000,- Kč.

Hlasování 9:0

10. OZ odsouhlasilo obeslání dopisem neplatiče za svoz komunálního odpadu na II.pololetí 2011, které bylo splatné do 30.9.2011. Občané, kteří dluží za výše uvedené poplatky budou vyzváni k



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

okamžitému zaplacení a to do termínu 18.11.2011. V opačném případě bude zrušen svoz komunálního odpadu a seznam neplatičů bude s žádostí o projednání předán na Magistrát města Kladna, konkrétně na Oddělení přestupkového řízení.

Hlasování 9:0

11. Paní místostarostka seznámila OZ s cenovou nabídkou firmy REGIOS a.s. za svoz komunálního odpadu a separace na rok 2012. Protože cenová nabídka je oproti roku 2011 dost navýšena, OZ návrh zamítlo. /Se zástupci firmy REGIOS a.s. bude vedeno další jednání o ceně za svoz komunálního odpadu a separace na rok 2012./

Hlasování 9:0

12. Pan starosta seznámil OZ se žádostí paní Ivany Arltové ohledně pokácení smrku na parc.č. 210. Důvodem žádosti je ohrožení plotu a sousedních parcel. Na místě bude provedeno místní šetření výborem Životního prostředí/ Zlata Šmausová/. Výsledek šetření bude OZ předložen na další schůzi OZ.

OZ bere na vědomí

13. OZ odsouhlasilo pořízení nového PC pro potřebu Obecního úřadu. Důvodem nákupu je nedostatečný a zastaralý hardware.

Hlasování 9:0

14. **Došlá pošta:** -

Žádost od pana Jiřího Burle ohledně svodu povrchové a srážkové vody do dešťové kanalizace z meliorační roury DN 50, umístěné kolem základů nemovitosti čp.111, do obecní dešťové kanalizace.

Žádosti se vyhovuje

Hlasování 9:0

Žádost pana Miloslava Hlouška o odkoupení části pozemku v majetku OÚ Svinařov pč. 338/1 a 325. S panem Hlouškem proběhlo jednání na OÚ a s panem Hlouškem bylo dohodnuto, že



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

veškeré náklady spojené se zaměřením výše uvedeného pozemku bude hrazeno panem Hlouškem.

Žádosti se vyhovuje

Hlasování 9:0

Pošta odeslaná:

Magistrát města Kladna, Oddělení přestupkového řízení - Žádost o prošetření vytékající jímky u domu čp.16, ulice U Výboru.

15. Diskuze:

- Pan starosta informoval OZ o jednání s panem Holečkem ohledně nepovolené stavby na rozhraní ulic Na Průhoně a U výboru. Pan Holeček přislíbil odstranění stavby na vlastní náklady.

OZ bere na vědomí

- Pan starosta seznámil OZ o možnosti spolupráce s policií z Kolče. Bude následovat jednání s paní starostkou z Kolče. OZ odsouhlasilo podání výpovědi obecní policii ve Smečně. Současně se hledá adekvátní náhrada.

Hlasování 9:0

- OZ projednalo a odsouhlasilo zaslání výpovědi paní Vladimíře Šárové z obecních pozemků pč. 500/16 1941m², 500/17 5043m², 480/1 6041m². Na základě jednání OZ ze dne 30.3.2011 bylo paní Šárové oznámeno, že stávající smlouva, uzavřena s bývalým zastupitelstvem je v rozporu s obecní vyhláškou a musí být vypracována smlouva nová a to podle platné vyhlášky. Paní Šárová na OÚ oznámila, že nabídka za pronájem obecních pozemků je neadekvátní k pronajímání orné půdy a za částku za 2,- Kč za m², která je stanovena vyhláškou bývalým zastupitelstvem nemá zájem tyto pozemky obhospodařovat. Výpověď bude zaslána dle Nájemní smlouvy sepsané dne 1.4.2010 mezi Obcí Svinařov a paní Vladimírou Šárovou písemně.

Hlasování 9:0



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

- Paní Suchopárková navrhla projednat rekonstrukci místnosti v suterénu obecního úřadu. V diskuzi se projednával nedostatek obecních financí a nastavení úsporného programu.

OZ rekonstrukci zamítlo

Hlasování 2: 6 , jeden z členů OZ se zdržel hlasování

- Pan Mach seznámil OZ s možností výměny výbojek v lampách obecního veřejného osvětlení za ekologické. Pan Mach provede výpočty a na dalším jednání seznámí OZ s výsledky.

OZ bere na vědomí

- Paní Suchopárková předložila OZ zprávu o kontrole nájemních smluv:
Na základě digitalizace pozemků v kat.území Smečno, byly překontrolovány nájemní smlouvy v tomto katastrálním území. U některých pozemků došlo k novému přečíslování a někde se změnila výměra. Z tohoto důvodu budou nájemní smlouvy na pozemky v kat.území Smečno přepracovány tak, aby byly uvedeny do souladu se skutečností a s novou evidencí podle katastru nemovitostí.

Návrh na opatření:

1. Sepsat nové nájemní smlouvy podle zjištěných skutečností s platností od 1.1.2012.
Termín do 20.1.2012
2. Cenu za nájem ponechat 2,-Kč/m².
3. Nabídnout neobsazené pozemky k pronajmutí: ve Zpravodaji, na stránkách obce, na nástěnkách.

Termín do 31.12.2011

OZ bere na vědomí

Usnesení:

- Výběr stočného na rok 2011 a členský příspěvek do Svazku TSH
- Rozvoz drtě v ulicích Za Křenovkou a v ul. Třebichovická
- Výzva o zaplacení neplatičům za svoz komunálního odpadu
- Zamítnutí cenové nabídky firmy Regios a.s. za svoz komunálního odpadu a separace na rok 2012
- Pořízení nového PC na OÚ
- Povolení svodu povrchové a srážkové vody do dešťové kanalizace
- Prodej části pozemku pč.338/1 a 325



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

- Výpověď Policii Smečno
- Výpověď paní Šárové
- Zamítnutí rekonstrukce místnosti v suterénu OÚ

Zapsala: Horová Romana

Ověřovatelé zápisu:

P r u ž i n e c Jaroslav
Ověřovatel

Š m a u s o v á Zlata
Ověřovatel

Husnajová Jana
Ověřovatel



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

U s n e s e n í

Zastupitelstva obce Svinařov ze dne 31.10.2011

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

58/2011

ZO Svinařov se usneslo souhlasit s předloženým **Oznámením obce Třebichovice/Svinařov o podmínkách odvádění odpadních vod a poplatku za stočné**. Toto oznámení bude vyvěšeno na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dní. Nadále bude k dispozici na webových stránkách obce a v sídle OÚ.

59/2011

ZO Svinařov se usneslo souhlasit s předloženým výpočtem ceny za stočné pro rok 2011. **Cena stočného je 26,51 Kč/m³**.

ZO Svinařov se usneslo souhlasit s poskytnutím slevy ve výši 25 % **pro uživatele kanalizace s trvalým pobytem v obci**. Sleva se nevztahuje na podnikatelský sektor a na osoby s trvalým pobytem mimo obce (rekreační objekty, apod.). **Cena po slevě celkem na jednoho obyvatele s trvalým pobytem v obci je 915 Kč**.

Uživatelům kanalizace bude vystaveno **avízo k úhradě se splatností do 15. 12. 2011**. Úhradu lze provést bezhotovostním převodem na účet obce, nebo v hotovosti v sídle OÚ.

Výpočet stočného a výše paušální částky včetně způsobu vybírání stočného od uživatelů v roce 2011 bude vyvěšeno na úřední desce obce po dobu nejméně 15 dní.

Nadále bude k dispozici na webových stránkách obce a v sídle OÚ.

60/2011

Rozvoz drtě v ulicích Za Křenovkou a v ul. Třebichovická

61/2011

Zaslání výzvy o zaplacení neplatičům za svoz komunálního odpadu

62/2011

Zamítnutí cenové nabídky firmy Regios a.s. za svoz komunálního odpadu a separace na rok 2012

63/2011

Pořízení nového PC na OÚ

64/2011

Povolení svodu povrchové a srážkové vody do dešťové kanalizace



Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

65/2011

Prodej části pozemku pč.338/1 a 325

66/2011

Výpověď Policii Smečno

67/2011

Výpověď paní Šárové

68/2011

Zamítnutí rekonstrukce místnosti v suterénu OÚ