



## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

---

### konaného dne 12.3.2014 v 18:00hod., na OÚ Svinařov v zasedací místnosti

*(Pozn.: v zápise jsou přítomní uváděni bez akadem. titulu.*

*V případě, že hlasování není jednomyslné, je hlasování zastupitelů uvedeno jmenovitě)*

Přítomni:

J. Pružinec, R. Horová, J. Husnajová, M. Mach

Omluveni: J. Fučík, P. Thon

Zasedání Zastupitelstva je usnášeníschopné.

#### **Program:**

1. Zahájení – uvítání členů zastupitelstva
2. Schválení programu, zvolení zápisu a podpisu jednání OZ
3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva
4. Informace o stavu finančních prostředků na účtu
5. Umístění výherních hracích automatů v hospodě „ U Pilařů“
6. Výpověď nájemní smlouvy p. Kulhánek – pí. Kiliášová
7. Návrh nové nájemní smlouvy p. Kulhánek
8. Došlá pošta
9. Pošta odeslaná
10. Diskuze
11. Usnesení

1. Pan starosta přivítal OZ a všechny přítomné. Přítomni jsou 4 členové. OZ je usnášeníschopné.  
Zapisovatelem zápisu byla určena R. Horová  
Ověřovatelé zápisu: J. Pružinec, J. Husnajová, M. Mach

Hlasování 4:0

2. Pan starosta přednesl výše uvedený program. Program schůze byl jednohlasně přijat.

Hlasování 4:0



## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

---

3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva: 0
4. Informace o stavu finančních prostředků na účtu – pan Mach informoval OZ o stavu finančních prostředků na účtu. K dnešnímu dni obec disponuje provozní hotovostí 1.336.567,21 Kč. Stálé platby za měsíc březen jsou uhrazeny. Stále platí, že je nastaven úsporný program, je nutné zajistit prostředky na realizaci schváleného Plánu rozvoje obce, zejména akce kanalizace Zahradní/Na Průhoně..

OZ bere na vědomí

5. OZ projednalo a schválilo žádost firmy PRAGUE BOWL a.s. ohledně umístění a povolení provozování VHP / výherních hracích přístrojů/ v Hospodě „ U Pilařů“ a to od 20.2.2014 – 31.12.2014.

Hlasování: 3:1 pro: J. Pružinec, J. Husnajová, M. Mach  
proti: R. Horová

6. Pan starosta seznámil OZ s výpovědí z nájemní smlouvy paní Růženy Kiliášové a pana Františka Kulhánka z nájmu pozemků parc. č. 498/23 vedených na LV 10001 pro k. ú. Svinařov u Kladna. Smlouva se vypovídá k 31.3.2014.

Hlasování : 4:0

7. OZ projednalo a schválilo novou Nájemní smlouvu pozemků parc.č. 498/23 23 vedených na LV 10001 pro k. ú. Svinařov u Kladna o výměře 28.447 m<sup>2</sup> za 2,-Kč/m<sup>2</sup> společnosti Simple Business s.r.o. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu neurčitou min. však na 10 let s účinností od 1.4.2014

Hlasování 4:0

8. **Pošta došla:**

- Žádost o umístění VHP / výherních hracích přístrojů/ v Hospodě „U Pilařů/ - viz. bod č. 5
- Magistrát města Kladna, Odbor výstavby - Ověření zjednodušené dokumentace (pasport) ke stavbě Svinařov – ul. Zahradní – pasport stávající dešťové kanalizace
- Ing. Radek Kaemer – cenová nabídka - Projekt

9. **Pošta odeslaná:**

- ČEZ Distribuce, a.s odkoupení pozemku parc. č. 492/2, trafostanice u hřiště – viz bod č. 8 OZ 19.2.2014
- Žádosti o instalaci dopravního značení v ul. Zahradní a v ul. Smečenská - viz bod č. 6 OZ 19.2.2014

10. **Diskuze**

- p. Wollerová: když jsem na jedné schůzi ohledně odpojení srážkové vody do kanalizace řekla, že to nepodepíšu, řekli jste, že když bude jeden jediný hlas proti, tak další práce končí. Potom jsem se ze Zpravodaje dozvěděla, že se nepodepsali tři lidi z ulice Na



## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

---

Průhoně a z ulice Zahradní. Můžete mi říci, jak se mohlo pokračovat, když ti lidé to nepodepsali?

- p. Starosta: když jsme byli zvoleni do zastupitelstva, chtěli jste se všichni připojit do splaškové kanalizace a říkali jste, že vám to bývalé zastupitelstvo slíbilo a že chcete, aby to bylo zrealizováno. Udělali jsme pro to všechno, najednou došlo k tomu, jak říkáte, že se nechcete odpojit dešťovou vodou. Jednal jsem se zástupci Životního prostředí, kteří nám řekli, že zákon hovoří o tom, že každý si dešťovou vodu musí likvidovat na svém pozemku. Tento zákon existuje. A máte pravdu v tom, že jsem řekl, že se všichni musí odpojit z dešťové kanalizace. A i když nepodepsali tři majitelé nemovitostí, tak tři majitelé nemovitostí nemohou zbrzdit celou akci, protože podle zákonného ustanovení si musí každý majitel likvidovat dešťovou vodu na vlastním pozemku a navíc se zjistilo, že dešťovou kanalizací v ulici Na Průhoně tečou splašky.
- p. Wollerová: jenže tento zákon platí již poměrně dlouho a ty podpisy byly tedy bezcenné. Když jsme stavěli náš dům, tak tento zákon již platil a stavební úřad nám připojení do dešťové kanalizace povolil a dokonce je to v projektu. A v ulici byla dešťová kanalizace, aby se lidi připojili. Nikdo nám neřekl, že si musíme likvidovat dešťovou vodu na vlastním pozemku.
- p. Husnájová: my jsme koukali do některých projektů a neříkám, že to bylo konkrétně u vás, ale v projektu je napsáno, že si majitelé nemovitostí musí likvidovat dešťovou vodu na svém pozemku a v současné době tam jsou napojeni na černo, i když v dešťové kanalizaci. V projektu je uvedeno, že dešťovou vodu budou používat k zalévání.
- p. Starosta: v projektech, které jsou zde k dispozici, je to tak napsané, že si každý musí likvidovat dešťovou vodu na svém pozemku. Máte pravdu, dešťová kanalizace tam byla, ale už za bývalého zastupitelstva byla připravovaná na splaškovou kanalizaci. Bývalé OZ tvrdilo, že to bude splašková kanalizace a já nechápu, jak vám mohli povolit, aby jste se připojili na dešťovku. Byla vyvolaná schůzka se zástupcem Životního prostředí a bylo nám řečeno, že se okamžitě všichni musí odpojit, aby bylo viditelné, že do dešťové kanalizace netečou splašky.
- p. Wollerová: to je otázka bývalého zastupitelstva a myslím, že mi tu dá spousta lidí za pravdu, že tu žumpu neměli a teď jí musí na pár měsíců budovat. To je všechno postavené na hlavu.
- p. Husnájová: máte pravdu v tom, že v tuto chvíli to je zbytečný krok, ale bohužel to nastalo a ani nám ani vám to není příjemné. Ten krok jsme udělat museli.
- p. Starosta: měl jsem několik telefonátů po odeslání dopisů s výzvou o odpojení a někteří to nemohli pochopit a dokonce mi bylo řečeno, že na bývalé OZ podají trestné oznámení. Ptal jsem se jich, zda jim povolení ohledně připojení bylo dáno písemně? Tvrдили, že ne.
- p. Ebertová: my jsme písemné povolení od bývalého starosty měli. Je tam konkrétně poslední věta, zněla: připojení nahlaste na obecní úřad. My ale poctivě celé roky vyvážíme žumpu přesto, že to máme povolené.
- -p. Starosta: já se vám omlouvám, za výzvu o odpojení, ale my jsme nevěděli kdo je připojený a kdo ne. Posílali jsme to všem.
- p. Ebertová: já absolutně souhlasím s člověkem, co si stěžoval na to, že tečou v kanalizaci splašky, já bych si stěžovala už dávno. Ten člověk byl v právu a myslím si, že ho každý musí pochopit.



## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

Zajímá mě další postup, psali jste, že potok, do kterého tečou splašky, budete kontrolovat a dále mě zajímá, jak ten projekt vychází časově, myslím se splaškovou kanalizací?

- p. Husnajová: zítra máme schůzku s panem projektantem a s ním jsme domluveni, že od podepsání smlouvy má pět týdnů na zhotovení dokumentace.
- p. Starosta: dále to bude záležet na městském úřadě, kam to bude předloženo
- p. Ebertová: je to předjednané? Je to povolené?
- p. Husnajová: tento postup je předjednaný jako použitelný
- p. Křeček: jaké je zadání tomu projektantovi? Třeba Na Průhoně? Jak se to udělá?  
**v 18:20 se dostavil P. Thon**
- p. Starosta: stávající kanalizace zůstává. Konkrétně Na Průhoně je vyhovující a použitelná. A po jedné straně komunikace povedou žlabovky, které svedou dešťovou vodu do potoka.
- p. Křeček: prý se tam bude dělat nějaká zachytná jímka?
- p. Husnajová: nahoře nad domem paní Wollerová bude vsakovací jímka, ale musíme nechat udělat geologický průzkum. Bude to samozřejmě navrženo a propočítáno tak, aby to neohrozilo pozemek pod jímku. Horská vpusť nahoře zůstane zachovaná a další bude dole na křižovatce. Vše bude napojeno do stávající dešťové kanalizace.
- p. Wollerová: není tam nebezpečí, že to někdy přeteče?
- p. Husnajová: ne, vše musí být dostatečně propočítané.
- p. Eberová: může to město zamítnout?
- p. Starosta: může, ale nevěřím tomu, toto technické řešení je možné.
- p. Ebertová: říkáte, že se bude dělat projekt a potom se bude čekat, až se město vyjádří a bude vydáno stavební povolení a potom by došlo k realizaci?
- p. Starosta: ano
- p. Ebertová: takže dojde k realizaci kanalizace ještě letos?
- p. Starosta: předpokládáme, že realizace by mohla začít cca v polovině letošního roku.
- p. Wollerová: ta vsakovací jímka bude stát na tom pozemku, co mám od vás pronajatý?
- p. Husnajová: ne, bude na poli nad vámi a bude pod zemí
- p. Starosta: ty vsakovací nádrže jsou na principu jímky naplněné štěrkem a voda se rozlije a vsákne.
- p. Chládek: do kdy se museli všichni odpojit?
- p. Starosta: do 15.2.2014
- p. Chládek: teče to tam pořád, viděl jsem pěnu. Dejte tam prkno, to hustý to zadrží a uvidíte, co tam teče.
- p. Starosta: nechci nikoho bránit, ale prováděl jsem šetření a voda teče čistá. Dokonce to mám vyfocené.
- p. Chládek: voda teče čistá, z toho, co jste nechali vyhrabat.
- p. Křeček: tam prosakuje spodní voda.
- p. Chládek: pořád tam někdo něco pouští.
- p. Starosta: když bylo jednání se zástupci ŽP a Lesů, bylo domluveno, že koryto našeho potoka necháme vyčistit, rozešleme výzvy majitelům nemovitostí ulic Na Průhoně a Zahradní a oni mohou bez jakéhokoliv upozornění provést šetření.
- p. Starosta: je smutné, že třicet let to tam teče a až když předěláváme kanalizaci, tak to musíme řešit
- p. Chládek: teče to tak dvacet let, od roku 1992.
- p. Starosta: a co jste pro to udělali?



## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

---

- p. Chládek: já nic, co jsem mohl dělat?
- p. Wollerová: já vím, určitě je to nepříjemné ale máme příslib kanalizace, já jsem proti jakémukoliv udávání. Jímku vyvážím a dávám na OÚ doklady o vyvážení, ale jsem proti udávání.
- p. Starosta: budme rádi, že jsme našli nějaké řešení, dalo nám to dost práce. Pracujeme na dokončení kanalizace od začátku, co jsme na úřadě. Věřme tomu, že občané, kteří byli nezákonně připojeni se odpojí.
- p. Ebertová: ti, co to mohou ovlivnit a vypouštějí splašky ti tu nejsou.
- p. Starosta: děláme všechno pro to, abychom to dokončili a celá věc byla jednou provždy vyřešená.
- p. Chládek: proč nenecháte vyčistit ten druhý potok?
- p. Mach: zkoušeli jsme to, ale obec nesmí do potoka zasahovat.
- p. Chládek: když se chce, jde to.
- p. Mach: my ale nesmíme zasahovat do koryta potoka.
- p. Starosta: žádali jsme o vyčištění potoka a bylo nám odpovězeno, že až seženou finance, tak to nechají vyčistit.
- p. Chládek: já bych těch 120 metrů nechal vyčistit. Ten potok vede obcí a smrdí to v obci, ne na Povodí.
- p. Starosta: pane Chládku, opravdu to nemáme povolené a je zažádáno o vyčištění. Mluvím za celé OZ.
- p. Wollerová: mám ještě jednu prosbu. Ulicí Na Průhoně a po vsi chodí koně. Myslím, že se to netýká koní ustájených nahoře. Týká se to naprosto jiných koní. Lidi tu chodí na procházku a musí se vyhýbat rozježděným koňským exkrementům. Není to nic příjemného. Nedávno jsem uklízela celý pás u nás v ulici. Hluboce se mi dotýká, že na silnici před domem leží haldy od koní. Ti, co na těch koních jezdí, by toto měli nějak ošetřit.
- p. Starosta: a jsou to koně ze shora nad hřištěm?
- p. Wollerová: ne, to jsou cizí koně. V Praze se za to dávají pokuty a všichni mají s sebou nějaký pytlík, do kterého to házejí.
- p. Starosta: jak toto řešit? Jedině upozornit jezdce aby to po sobě uklízeli. Těžko soudit, odkud ti koně jsou? Já až je uvidím, upozorním je.
- p. Wollerová: je to nebezpečí pro psy. Mohou být nakaženi tetanem.
- p. starosta: budme všichni při sobě a upozorňujte je.
- p. Wollerová: a můžete je písemně upozornit?
- p. Starosta: ano, zjistíme, kdo má v okolních obcích koně a požádáme je.
- p. Ebertová: chci se zeptat, kdy se začínají vyvážet bio nádoby?
- p. Místostarostka: zjistím přesný datum a uvedeme ho ve Zpravodaji. Děkuji za upozornění. Určitě to zjistím.
- p. Šedivý: v ulici Hlavní je chodník a má vysoký obrubník, může se s tím něco udělat?
- p. starosta: podíváme se na to. Děkuje za upozornění.
- P. Šedivý: žádal jsem o světlo v Družstevní ulici, jak to dopadlo?
- p. Starosta: světlo je odsouhlasené, řeším to ale je potřeba plošina. Je to domluvené a světlo tam bude.
- p. Šedivý: stavíme vzadu v ulici dům a během pár měsíců budeme kopat vodovodní přípojku a odpad. Můžete se tam jít podívat jaká tam je situace, aby někdo neřekl, že jsme tu silnici zničili my?



## Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

---

- p. Starosta: víme, jak to tam vypadá. Až dostavíte, zavezeme tam štěrk.
- p. Chládek: ještě mám dotaz ke kanalizaci v ulici Zahradní? Dáte tam vložku?
- p. Starosta: Doufáme, že to půjde vyvložit. Když to nepůjde, musela by se pokládat kanalizace nová. Tam, kde se občané připojovali dešťovou přípojkou, vytloukli díru kladivem, uvidíme, jaké bude možné řešení.
- p. Egermaier: Dostali jsme do schránky přehledy za čističku, v roce 2012 a 2013 byly mezi roky rozdíl do plusu. Kam ty peníze přišly?
- p. Mach: může se jednat o převod zůstatků provozní hotovosti z minulého roku do nového nebo o platby, které byly hrazeny v novém roce, ale byly součástí rozpočtu minulého roku. Zjistím, o co se jedná a domluvím se s paní Jehličkovou, aby to bylo příště uvedeno podrobně.
- p. Egermaier: ty herní automaty jsou hudební?
- p. Starosta: ne, jedná se o výherní automaty.
- p. Starosta: má ještě někdo nějaký dotaz? Děkuji vám všem za účast a děkuji, že jsme se sešli ve větším počtu než minule.

Závěr: Jednání zakončil v 19:05hod. pan starosta

Zapsala R. Horová

Ověřovatelé zápisu:

Pružinec Jaroslav dne: .....

Ověřovatel

Husnajová Jana dne: .....

ověřovatel

Mach Miroslav dne: .....

ověřovatel



# USNESENÍ

ze zasedání OZ dne 12.3.2014

Obecní zastupitelstvo

## **I. Schvaluje**

1. Zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Program zasedání
3. Umístění a provoz VHP/ výherních hracích přístrojů hospodě „ U Pilařů“
4. Ukončení nájemní smlouvy parc.č. 498/23
5. Nová nájemní smlouva parc.č. 498/23 společnosti Simple Business

## **II. Bere na vědomí**

6. Stav finančních prostředků na účtu

Zapsala : R. Horová