



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

konaného dne 18. 2. 2015 v 18:00 hod., na OÚ Svinařov v zasedací místnosti

*(Pozn.: v zápise jsou přítomní uváděni bez akadem. titulů.
V případě, že hlasování není jednomyslné, je hlasování zastupitelů uvedeno jmenovitě)*

Přítomni:

J. Pružinec, J. Husnajová, R. Horová, P. Thon, M. Dvořák

Omluveni: M. Mach, Z. Šmausová, M. Dušková

Nepřítomen: P. Batakov (neomluven)

Zasedání Zastupitelstva je usnášeníschopné.

Program:

1. Zahájení – uvítání členů zastupitelstva
2. Zvolení zápisu a podpisu jednání OZ
3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva (4. 2. 2015)
4. Finance obecního úřadu
5. Žádost MUDr. Sirotek, zkrácení plynovodní přípojky v pozemku parc. č. 105/6 v k.ú. Svinařov u Kladna.
6. Úkol OZ – plán obnovy a rozvoje Obce Svinařov 2015-2018
7. Žádost manželů Michlových, změna zemního plánu
8. Stočné na rok 2015 (členská schůze TSH 12. 2. 2015)
9. Usnesení

1. Pan starosta přivítal OZ a všechny přítomné. Přítomno je 5 členů. OZ je usnášeníschopné.

Zapisovatelem zápisu byla určena J. Husnajová

Ověřovatelé zápisu: J. Pružinec, R. Horová, P. Thon

Hlasování 5:0 (Schváleno)

2. Pan starosta přednesl výše uvedený program. Program schůze byl jednohlasně přijat.

Hlasování 5:0 (Schváleno)

3. Kontrola Usnesení z minulého zastupitelstva: 0

4. Informace o stavu finančních prostředků na účtu – pan starosta informoval OZ o stavu finančních prostředků na účtu. K dnešnímu dni obec disponuje provozní hotovostí na běžném účtu a v pokladně ve výši 146.111,68,- Kč. Na spořicí účtu je k dnešnímu dni uložena částka určená na kanalizaci a další rozvoj obce ve výši 2.950.356,86,- Kč. Celkem obec disponuje částkou 3.096.468,54,- Kč. Veškeré platby za měsíc únor jsou uhrazeny v řádném termínu. Stále platí, že je nastaven úsporný program, je nutné zajistit prostředky na realizaci Plánu rozvoje obce.

OZ bere na vědomí

5. Sl. Husnajová a pan starosta informovali OZ o podání žádosti MUDr. Sirotky o zkrácení plynovodní přípojky v rámci akce novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 56/3. Zkrácení přípojky bude provedeno v pozemku parc. č. 105/6 (chodník) ve vlastnictví obce Svinařov. Po provedení prací bude chodník uveden do původního stavu.



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

Hlasování 5:0 (Schváleno)

Úkol: dohled nad majetkem obce, vydání rozhodnutí **O: M. Dvořák, T: neprodleně**

6. Pan starosta informoval OZ o probíhající přípravě Obnovy plánu a rozvoje obce Svinařov 2015-2018. Jednotlivý členové OZ předloží své návrhy do 1. 4. 2015.

OZ bere na vědomí

7. Pan starosta informoval OZ o žádosti manželů Michlových o změnu územního plánu. Manželé Michlovi navrhuje změnu ÚP z důvodu navýšení maximální zastavěné plochy v lokalitě nízkopodlažního bydlení. Dle platného ÚP je v této lokalitě zastavěnost pozemků max. 25%. Vzhledem k tomu, že OZ nebude v současné době realizovat takto zásadní změny ÚP, bude v roce 2015 pouze vyžádáno na „MěÚ Slaný, odbor územního plánování“ vyhodnocení efektivity územního plánu od jeho počátku. Z toho důvodu byla tato žádost navržena k zamítnutí.

Hlasování 4:1 (Zamítnutí schváleno)

zdržel se: J. Husnajová

8. Schválení ceny za stočné 2015 a členského příspěvku Svazku TSH na rok 2015

8.1. Schválení ceny za stočné 2015, způsob vybírání stočného a podmínky, za nichž bude poskytována sleva

Dle článku V. bodu 2 OZNÁMENÍ OBCE TŘEBICHOVICE//SVINAŘOV O PODMÍNKÁCH ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD A POPLATKU ZA STOČNÉ cenu stočného schvaluje vlastník kanalizace na základě provozovatelem předloženého návrhu ceny vycházejícího ze skutečně uznatelných provozních nákladů nejpozději do 15. 2. příslušného kalendářního roku s platností od 1. 1. příslušného kalendářního roku písemným oznámením odběrateli. Písemné oznámení výše stočného bude zveřejněno na úřední desce obce po dobu nejméně 15 kalendářních dnů.

Od 1. února 2012 provozuje kanalizaci a ČOV **Svazek obcí TSH**. Ten na své 22. členské schůzi dne 11. února 2015 stanovil cenu stočného na tento rok, a to z prokazatelně vynaložených nákladů na provoz v roce loňském a tuto cenu nyní předkládá obcím Třebichovice a Svinařov ke schválení:

Cena za stočné 1 m³ činí pro rok 2015 – 34,42 Kč bez DPH

Výpočet ceny pro obyvatele

BYTOVÝ FOND/na jednoho obyvatele	36 m ³ za rok
STOČNÉ na jednoho obyvatele	34,42 x 36 = 1239 Kč
Sleva poskytnutá obcí	21 % tj. 260 Kč
Cena po slevě celkem na jednoho obyvatele bez DPH	979 Kč (tj. 27,19 Kč/m ³)
DPH 15 %	147 Kč
Cena po slevě celkem na jednoho obyvatele vč. DPH	1126 Kč
kvartální splátka vč. DPH	281,50 Kč

Obce Třebichovice a Svinařov poskytují jako vlastníci kanalizace pro rok 2015 pro uživatele kanalizace s trvalým pobytem v obcích, kteří nemají závazky po lhůtě splatnosti vůči obci a svazku slevu ve výši 21 %, tj. 260 Kč na jednoho obyvatele.



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

Sleva se nevztahuje na podnikatelský sektor a na osoby s trvalým pobytem mimo obce (rekreační objekty).

Sleva není poskytována občanům, kteří mají vůči obcím nebo svazku pohledávky po lhůtě splatnosti.

Výpočet ceny za stočné pro podnikatelský sektor a pro osoby s trvalým pobytem mimo obec:

Cena za stočné **34,42 Kč** se násobí příslušným **směrným číslem** a **počtem** zaměstnanců, popř. osob. K ceně se připočítává DPH ve výši 15 %.

Platba stočného za rok 2015 bude probíhat na základě zálohových faktur (avíza) vystavovaných Svazkem obcí TSH splatných vždy k poslednímu dni měsíců březen, červen, září a listopad. Úhradu lze provést také jednorázově. Úhradu bude možné provést v hotovosti v sídle obecního úřadu, nebo bezhotovostním převodem na účet Svazku obcí TSH, č. účtu 107-425040227/0100 s uvedením identifikace poplatníka do poznámky (jméno, adresa). Vzhledem ke značné administrativní zátěži uvítáme jednorázovou platbu bankovním převodem při prvním splatném termínu 31. 3. 2015.

Výpočet ceny je přílohou zápisu.

Vzhledem k tomu, že nebyly vzneseny žádné připomínky, dal předsedající hlasovat pro následující usnesení:

Hlasování 5:0 (Schváleno)

Úkol: Z: účetní, finanční a kontrolní výbor, T: trvale

8.2. Schválení členského příspěvku pro Svazek obcí TSH včetně informace o průběhu lednové členské schůze svazku

Dne 11. února 2015 se uskutečnila v pořadí 22. členská schůze, na které Svazek jako provozovatel předložil návrh ceny za stočné pro rok 2015 ve výši 34,42 Kč/m³ bez DPH.

Vzhledem k nákladům na provozování a s vědomím finanční zátěže pro uživatele kanalizace se obě obce dohodly na dotování nákladů ve výši 21 % z celkové předpokládané částky, která bude vybírána v roce 2015 v jednotlivých připojených obcích.

Bylo navrženo, aby dotaci ve výši 21 % z celkové předpokládané částky, která bude vybírána v roce 2015 v jednotlivých připojených obcích, tyto obce zaslaly na účet Svazku obcí TSH ve formě členského příspěvku.

Dotace dle počtu obyvatel připojených obcí činí:

schválená dotace na osobu x počet obyvatel připojených obcí (tj. 1217)

	dotace	x	počet obyvatel	
Obec Třebichovice	260 Kč	x	545	= 141 700,00 Kč
Obec Svinařov	260 Kč	x	672	= 174 720,00 Kč

Členská schůze schválila členské příspěvky pro rok 2015 takto:

Obec Třebichovice 141 700 Kč, Obec Svinařov 174 720 Kč.

Obce uhradí členský příspěvek ve dvou platbách vždy nejpozději k 31. 3. 2015 a k 31. 8. 2015.

Členský příspěvek obcí Třebichovice a Svinařov Svazku obcí TSH je odsouhlasenou dotací nákladů na provozování kanalizace.

Hlasování 5:0 (Schváleno)

Úkol: Z: účetní, finanční a kontrolní výbor, T: trvale

Pošta došlá:

- Žádost manželů Michlových o změnu územního plánu Obce Svinařov.



Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svinařov

- Žádost MUDr. Sirotek o zkrácení plynovodní přípojky v pozemku parc. č. 105/6 v k.ú. Svinařov.

Pošta odeslaná: 0

Info:

- Pan starosta a sl. Husnajová informovali OZ o přípravě podkladů pro kolaudaci splaškové kanalizace v ul. Zahradní a Na Průhoně. V současné chvíli jsou připravovány podklady pro řádnou kolaudaci. V rámci přípravy budou jednotlivým domácnostem v těchto ulicích rozeslány smlouvy o připojení ke splaškové kanalizaci. Podepsání smlouvy je mimo jiné nutné pro řádné spuštění a chod kanalizace.
- Pan starosta informoval OZ o nevhodném chování p. Batakova, který neslušně urážel zbývající část zastupitelstva. Chování pana Batakova je nepřístupné a nevhodné jeho osoby a postavení zastupitele obce. Pan Batakov bude upozorněn o nevhodnosti svého chování s tím, že už se takováto věc nesmí nikdy opakovat!

Závěr: Jednání zakončil pan starosta v 19:10 hod.

Zapsala J. Husnajová

Ověřovatelé zápisu:

Pružinec Jaroslav dne:

Ověřovatel

Horová Romana dne:

ověřovatel

Thon Petr dne:

ověřovatel



USNESENÍ

ze zasedání OZ dne 18.2.2015

Obecní zastupitelstvo

I. Schvaluje

1. 2015/7 Zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. 2015/8 Program zasedání
3. 2015/9 Žádost MUDr. Sirotek, zkrácení plynovodní přípojky v pozemku parc. č. 105/6 v k.ú. Svinařov u Kladna.
4. 2015/10

cenu za stočné pro rok 2015 ve výši 34,42 Kč/m³ bez DPH.

dotaci stočného pro občany s trvalým pobytem v obci ve výši 21 %. Celková částka stočného činí 979 Kč/osobu/rok. K ceně se připočítává DPH ve výši 15 %, tj. celkem 1126 Kč/osobu/rok. Dotace se netýká občanů s trvalým pobytem mimo obec a podnikatelských subjektů.

podmínku pro poskytnutí dotace: dotace na stočné ve výši 21 % bude poskytnuta pouze těm občanům, kteří nemají vůči obci nebo Svazku obcí TSH pohledávky po lhůtě splatnosti.

členský příspěvek pro Svazek obcí TSH ve výši 174.720,- Kč pro rok 2015. Úhrada členského příspěvku bude provedena ve dvou platbách vždy nejpozději k 31. 3. 2015 a k 31. 8. 2015.

5. 2015/11 zamítnutí Žádosti manželů Michlových, změna zemního plánu

II. Bere na vědomí

1. Stav finančních prostředků na účtu
2. Úkol OZ – plán obnovy a rozvoje Obce Svinařov 2015-2018

Zapsala : J. Husnajová