

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Svinařov

v uplynulém období (2009-2018) – k projednání 1/2018

-návrh zprávy zpracovaný v rozsahu § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. určený pro projednání přiměřeně podle § 47 odst. 1) až 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a na základě ustanovení § 55 odst. 1) stavebního zákona.

- návrh této zprávy bude sloužit i jako návrh zadání změny Územního plánu Svinařov, pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změny úz. plánu.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, Územní plán Svinařov byl pořízen již podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti 4/2009. Pro území byla pořizována změna č.1 územního plánu s nabytím účinnosti 12/2010 . Požadavek na zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Svinařov vychází z požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1) stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě podnětů na pořízení změny územního plánu pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Svinařov.

Podmínky v území se od vydání územního plánu výrazně nezměnily- viz. podmínka §5 odst.6) stavebního zákona.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Byl osloven příslušný stavební úřad, který pracuje s vydaným územním plánem, zadání změny obsahuje jejich konkrétní požadavky na úpravu dokumentace či prověření konkrétní problematiky .

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).

Z aktualizace územně anal. podkladů pořízených Magistrátem města Kladna v roce 2016 vyplývá minimální rozsah problémů a úkolů k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Svinařov, viz níže uvedené.

Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, závady a problémy:

-nenavazující prvky územního systému ekologické stability na lokální úrovni ve směru na Libušín

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce:

-zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje –veř. prospěšná opatření k vymezení: nadregionální biokoridor NK 54 Pochvalovská stráž – Karlštejn – Koda
-návrh koncepce uspořádání krajiny koordinovat s příp. programem revitalizace Svinařovského a Libušínského potoka

Pořizovatel požaduje ve změně územního plánu prověřit projektantem problémy a úkoly vyplývající z ÚAP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění Aktualizace č.1).

- Územní plán a změny územního plánu by měly respektovat požadavky vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1“ .

Tzn. územní plán a změny úp budou respektovat stanovené republikové priority pro zajištění udrž. rozvoje.

Z dalších oblastí Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro obec Svinařov žádné konkrétní požadavky. Leží v oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Svinařov leží mimo území dotčená rozvojovými osami, mimo specifické oblasti a mimo koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury navržených v Politice územního rozvoje.

V dokumentaci změny územního plánu budou údaje týkající se nadřazené dokumentace aktualizovány.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje Stř. kraje nebyly ještě v době zpracování a vydání tohoto návrhu územního plánu vydány. Návrh územního plánu při zpracování měl respektovat schválenou územně plánovací dokumentaci kraje, tzn. ÚP VÚC Pražského regionu v souladu s požadavky § 187 odst. 7 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu .

- Vydané Zásady upřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR 2008) a území obec Svinařov zahrnuje do této rozvojové oblasti.

-ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření k vyvlastnění: nadregionální biokoridor NK 54.

Územní plán NRBK zahrnuje, ale pořizovatel se domnívá , že jeho umístění neodpovídá vyznačení v ZÚR. V souladu s požadavky §54 odst.5) stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu stávající územní plán s později vydanými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje. Tzn. je nutné zpracovat výše uvedené části Zásad územního rozvoje a navrhnout je jako veřejně prospěšná opatření , stavby určená pro vyvlastnění.

-Projektant prověří soulad územního plánu s požadavky vyplývajících ze ZÚR (např. i s celorepublikovými požadavky ZÚR) a ve změnách územního plánu bude kapitola týkající se nadřazené dokumentace aktualizována.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Pořizovatel konstatuje, že územním plánu je navržen dostatek využitelných zastavitelných ploch určených a to především pro bydlení. Větší zastavitelné plochy nejsou zatím zastavovány. Z předpokládaného demografického vývoje obce nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch. Pořizovatel není schopen na základě znalosti území a podkladů prokázat nemožnost využití vymezených stávajících zastavitelných ploch.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn.

- návrh této zprávy bude sloužit jako návrh zadání změny Územního plánu Svinařov, pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změny úz. plánu.

- tato změna územního plánu bude pořizena zkráceným způsobem podle §55a) stavebního zákona

V rámci období od vydání územního plánu byly podány tyto požadavky na změnu územního plánu:

1- projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na poz. 536/54 v k.ú. Svinařov u Kladna , který je v platném úp veden jako zahrádková osada s budovou bez čísla popisného nebo evidenčního. Majitel požaduje změnit funkční využití na pozemek umožňující trvalé bydlení. Pořizovatel požaduje prověřit požadavek komplexně a to z urbanistického hlediska, z hlediska dostatečné dopravní obsluhy (tzn. odvoz odpadu, vjezd požární techniky) a koncepce veřejné tech. infrastruktury. Komplexně posoudí požadavek z hlediska nárůstu zastavěných ploch pro bydlení z hlediska § 55 odst.4 stav. zákona.

2- projektant prověří požadavek na změnu územního plánu na poz. 534/27 v k.ú. Svinařov u Kladna. Majitelka požaduje umožnit výměru zahradní chatky v zahrádkové osadě ze 16 m² na 25m² (změna v příslušném regulativu územního plánu).

3- projektant prověří požadavek z textové části z funkčního využití zahrádková osada, požadavek žadatele na odstranění nepřipustného využití : stavby pro trvalé bydlení, modernizace tech. infrastruktury staveb, která umožní trvalý pobyt. Žadatel nesouhlasí s omezením trvalého bydlení v osadách.

4-žadatel požaduje revizi, tedy zrušení omezení velikosti staveb v zahr. osadě, zařadit plochy spíše do „chatové oblasti“ s možností výstavby do 40m²-50m² . Pořizovatel požaduje prověřit požadavek komplexně a to z urbanistického hlediska, z hlediska dostatečné dopravní obsluhy (tzn. odvoz odpadu, vjezd požární techniky) a koncepce veřejné tech. infrastruktury. Komplexně posoudí požadavek z hlediska nárůstu zastavěných ploch pro bydlení z hlediska § 55 odst.4 stav. zákona.

5-žadatel požaduje, aby část pozemku č.255 v k.ú. Svinařov u Kladna byla v územním plánu změněna. Na pozemku je umístěna odpadní jímka žadatele jako majitele sousední nemovitosti. V územním plánu je na pozemku zakreslena stabilizovaná komunikace . Požadavek je podložen smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy na část dotčeného pozemku pro žadatele. Projektant požadavek prověří.

6-požadavek obce: obec navrhuje tyto změny týkající se stávajícího Územního plánu Svinařov:

PLOCHY REKREACE - zahrádková osada **HLAVNÍ VYUŽITÍ**, **Změna:** *Hlavní funkcí území je rekreace obyvatel ve stávajících rekreačních stavbách, včetně samozásobitelské a chovatelské činnosti. Nové stavby se přípouští jen na dosud nezastavěných pozemcích, jako max. jedna možná stavba. Přípustné využití území, činnosti a stavby. **Změna bodu III.:** Nové stavby, či stavby doplňkové max. do velikosti 25 m². Nepřípustné využít: **Změna:** Stavby možné pro trvalé bydlení, s podmínkou zajištění potřebné technické infrastruktury (jímka na splaškové vody, vodovod, elektřina)*

Se změnou této části ÚP Svinařov souvisí i celkové sjednocení ploch, všude tam, kde se na území obce Svinařov nacházejí chaty, či jiné rekreační stavby. V těchto plochách budou, bez výjimky, platné výše navržené podmínky.

7- požadavek obce: funkční využití Plochy výroby a skladování - drobná výroba a služby, požadavek na zrušení možnosti těchto staveb na území obce Svinařov, k.ú. Svinařov u Kladna

Požadavky pořizovatele na obsah změny územního plánu.

-hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stav. zákona, tzn. bude aktualizována. Současně bude nutné prověřit a upravit dosud vymezené hranice zastavěného území.

- aktualizovat využití území v územním plánu (stavové, návrhové plochy

- zapracovat aktualizaci důležitých limitů v území z územně anal. podkladů

-ostatní požadavky na změnu úz. plánu jsou součástí z příslušných bodů této zprávy o

uplatňování územního plánu (např. požadavky vyplývající ze ZÚR, ze změny stav. zákona,..)

-doplnit prostorovou regulaci pro plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky prováděcí vyhlášky

- územní plán navrhuje v grafické části plochu pro pořízení regulačního plánu. Projektant prověří aktuálnost požadavku. V textové části chybí náležitosti podle vyh. 500/2006 Sb., příloha č.7, bod 2d), budou doplněny všechny požadavky.

- prostorová regulace zástavby bude pojata podle vyhlášky 500/2006 Sb., upravit stávající texty, striktně odstranit texty, které podrobností nepatří do územního plánu (odvodnění komunikací, vyspárování komunikací, pásy zeleně, ukládání sítí mimo území výsadby zeleně, zpomalovací zařízení , požadavek na to, že součástí projektu musí být dokumentování odstavování vozidel...,a mnoho jiných,...)
- textovou i grafickou výrokovou část aktualizovat podle znění příslušné prováděcí vyhlášky (názvy kapitol, obsah...)
- výkresy budou obsahovat pouze údaje, které umožňuje prezentovat vyhláška (např. plocha pro stavební uzávěru ve výkresu zákl. členění nikoliv,naj...)
- dále podmínky pro využití ploch budou obsahově upraveny podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- pokud není navrženo nepřipustné využití, bude toto v textu uvedeno
- hlavní využití bude popsáno jedním využitím, které je pro posouzení záměru v území zásadní
- odstranit text (upravit) str. 7-8 výrokové části stanovení podmínek pro využití ploch
- odstranit výrokové části, např. str. 17 (a dále) z pravidel o uspořádání území údaje týkající se správy vodních toků, str.18 a dále z pravidel o uspořádání údaj o správních řízeních
- odstranit na str. 17 výrokové části z hlav. využití zeměd. půdy údaje o změně druhu pozemků.
- str. 15 výr. části výhybna a vjezd na komunikace, nemůže být samostatnou funkční plochou, patří pod dopravní plochy, nutné upravit
- str. 16 výrokové části uvedené prostorové uspořádání pro veř. prostranství je nepřipustné, odstranit, pokud je požadavek pořízení územní studie je nutné řešit v příslušné části výrokové části
- pokud územní plán vymezuje limity navržené úz. plánem musí být tyto limity či hodnoty patřičně prezentovány
- str. 19 výrokové části- území urbanisticky hodnotné.. – je limit vyznačen ve výrokové výkresové části ? Požadují odstranit podmínku sedlových střech, neodpovídá to podrobnosti územního plánu. Pojmy rozměr staveb nahradit pojmem zástavba, neřešit, že podrobněji bude rozpracováno v územním řízení
- str.19 výrokové části - odstranit limit regulační plán, ale řešit požadavek na případný regulační plán v územním plánu –viz. obsahu úp podle přílohy vyhlášky 500/2006 Sb.
- revize textové části vzhledem k aktuálnosti textu
- doplnit do výkresové části indexy ploch označující funkční využití plochy (lepší přehlednost dokumentace
- prověřit požadavek na vymezení ploch u kterých je podmínkou pro rozhodování v území pořízení územní studie
- prověřit a případně upravit návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí, případná úprava musí být zpracována v souladu se ZÚR.

V roce 2017 byl osloven Městský úřad ve Slaném jako příslušný stavební úřad, který pracuje s vydaným územním plánem, zda se v dokumentaci nachází chyby či nedostatky, které by měla změna úp vyřešit. Jejich požadavky na změnu územního plánu jsou uvedeny níže a projekt požadavky prověří a dokumentaci upraví.

Výkresy:

- základní členění: v jižní části obce je červeně ohraničený pozemek 478/1 jako zastavitelné území, ale je uvnitř bílý, tak to působí zmatečně. V hlavním výkresu je částečně pro bydlení a částečně pro veřejnou zeleň. Dle katastru nemovitostí je pozemek zastavěn, jsou tam i stavby neevidované v KN (ty zřejmě zasahují až do části, kde je navržena veřejná zeleň).
- hlavní i koordinační výkres: legenda není členěna na stav a návrh, případně územní rezervu (neodpovídá příl.7 vyhl.500/2006 Sb. – odst. 3), písm.b) .

- prvky v legendě (grafické vyjádření) jsou špatně rozeznatelné, nevýrazné barvy (zvláště různé zeleně a zahrady v obytné zóně, ale i bydlení smíšené a nízkopodlažní je špatně rozeznatelné)
- celkově jsou výkresy hůře čitelné, upravit
- pro lepší orientaci ve výkresech by bylo vhodné doplnit označení lokalit (1,2,A,B) i do hlavního a koordinačního výkresu
- komunikace k ploše B a 2 jsou navrženy částečně jako účelové, navrhuje změnu na místní, aby bylo možné zlepšit jejich parametry. Návrh by se měl týkat i optimálního umístění, projektant prověř
- lokalitu 5 a její rozvržení na mnoho různých funkcí navrhuje změnit, nebo alespoň řešit pouze územní studií, projektant prověř
- navrhujeme zrušit oba regulační plány a nahradit je územní studií, protože jinak je to trvalá plomba v území, projektant prověř
- u regulačního plánu pro lokalitu 1 (případně ÚS) navrhuje změnit severní hranici, tak aby byla tvořena severní hranou pozemku 517/22. (zahrnutí horní cesty 248/9 se jeví neúčelné)
- velkou pozornost věnovat komunikacím, které jsou ve Svinařově v celkově špatném stavu, zvláště šířkové poměry a jejich stav.
- v lokalitě č.2 došlo omylem k oddělení pozemků, které ovlivní průběh severojižní komunikace – je potřeba upravit ji podle skutečnosti . Nová komunikace je po tomto dělení uvažována na p.č. 497/7 a dále je potřeba ji vymezit do území, aby se zajistila jeho kompletní obsluha
- panují dohady o pozemek p.č. 255, který je ve vlastnictví obce, je přes něj naplánována komunikace (VPS D3) jako vstup do plochy 1. Pozemek je zaplacen vlastníkem nemovitosti na p.č. 256 a vlastníkem jej chce od obce vykoupit a vstup do lokality 1 neumožnit. Je potřeba prověřit situaci,
Výrok:
- str.8) velikost pozemku pro nízkopodlažní bydlení je uvedena pouze u „nových“ parcel – 800m². Vznikají tedy případy, že někdo má malou parcelu a protože je stávající, tak chce stavět třeba na pozemcích 400m². Bylo by asi vhodné navrhnout, že pozemky nových rod. domů mají 800 m² a v případě zastavěného území lze v prolukách apod. realizovat stavbu na pozemku o rozloze nejméně 600 m².
- zvážit, zda je vhodné umožnit výstavbu domů s rovnou střechou (kap.3.2.1.1 bod II v prostorovém uspoř.) .
- zastavitelnost 25% včetně zpevněných ploch není moc velká, zvážit navýšení .
- v prostorovém uspořádání je zcela zmatečný bod č.VIII.
- str.9) v podmínkách prostorového uspořádání pro smíšené venkovské bydlení není vůbec navržena minimální velikost pozemku. Alespoň pro rodinné domy by to bylo potřeba, protože opět je zde snaha mít co nejmenší parcely.
- v podmínkách prostor. uspořádání u smíšeného venkovského bydlení v bodech V. a VI. je uvedeno, že pro lokality 1 a 5 je zapotřebí zpracovat regulační plán. Přitom lokalita č.1 je zakreslená jako nízkopodlažní bydlení a v lokalitě 5 je namícháno několik funkcí. Působí to zmatečně.
- str.10) v podmínkách prost. uspořádání pro zahrádkovou osadu byla změnou č.1 zmenšena velikost doplňkových staveb z 25 m² na 16m². Stavby nových rekreačních chat nejsou vůbec povoleny. Přitom v území stojí rekreační objekty daleko většího rozsahu a to i z doby před vydáním ÚP.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

Projektantem bude prověřena a doplněna urbanistická koncepce pouze v rozsahu požadavků na změny (*výše uvedené konkrétní požadavky*).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv. Projektant ve změnách prověří a odůvodní případnou potřebu těchto ploch.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Projektant prověří aktuálnost navržených veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření navržených pro vyvlastnění, předkup, projektant případně upraví.

Projektant prověří stávající územní plán vzhledem k novele stav. zákona č.350/2012 Sb. a to vzhledem k změněnému rozsahu §101 stav. zákona. Týká se především nemožnosti vymezit předkupní právo, například pro ÚSES a dále nemožnost vymezit veřejně prospěšné stavby (VPS) pro předkupní právo, pokud postačí zřízení věcného břemena. Dokumentace bude uvedena do souladu s platnými práv. předpisy v těchto změnách územního plánu.

U všech pozemků případně nově navržených pro možné předkupní právo je třeba uvést druh veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství. Projektant zapracuje do dokumentace údaje v souladu se zákonným ustanovením vyhl. 500/2006 Sb.- příloha č.7, bod II.h), dále údaje dle §8 zák. č. 256/2013 Sb.(katastrální zákon) a údaje dle §101 odst.1) stav.zákona. Tyto údaje je nutné doložit k návrhu územního plánu v rámci společného jednání. Dokumentace bude uvedena do souladu s platnými práv. předpisy v těchto změnách územního plánu.

Ve změnách úz. plánu není s asanacemi uvažováno, mohou případně vzejít z řešení projektanta.

Případně nově navržená veř. prospěšná opatření (veřejně prospěšné stavby, asanace) budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části územ. plánu. Návrh případných ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace bude projektantem řádně odůvodněn. Návrh těchto ploch bude projednán s pořizovatelem změn.

Požadavky uvést v členění na ty, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo- viz body vyhlášky 500/2006 Sb.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů ve změnách územního plánu u kterých by bylo uloženo prověření ploch regulačním plánem.

Bez požadavků na vymezení ploch u kterých by bylo zpracování územní studie uvedeno jako podmínka pro rozhodování v území. Pořizovatel doporučuje projektantem prověřit účelnost vymezení dalších ploch pro zpracování územní studie.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna územního plánu bude zpracována k vydání v rozsahu měněných částí.

Grafická část –výroková -bude obsahovat:

-graficky vyznačit na samostatném výkresu jen, to co se mění.
-bude zpracováno v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu
- mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list
Grafická část –odůvodnění -bude obsahovat:
-koordinační výkres- s využitím původního koor. výkresu zakreslit změny zvýrazněným způsobem,
-výkres širších vztahů, pokud je vliv měněných částí na sousední území
- výkres záborů zemědělského půdního fondu v rozsahu měněných ploch.
-textová část- pro textovou část by měl být podkladem poslední právní stav výrokové části, který ale obec nemá k dispozici. Podkladem tedy bude územní plán a vydané změny územního plánu.
-textová část bude zpracována tak, že jednotlivé změny textu budou popsány stejnou formou, jako se píše např. změna zákona.
Změny územního plánu (rozsah, obsah, počet dokumentací,) bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušným prováděcím vyhláškám.
Dokumentace změny úz. plánu k vydání bude odevzdána ve 4 vyhotoveních.
Výsledný návrh změny bude odevzdán obci na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu.
Obci budou předána vektorová digitální data vydaných změn územního plánu, např. ve formátu dgn, dwg, shp.
Pořizovateli bude předána změna územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (viz. §3 odst.7 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím).

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Vzhledem k tomu, že není uvažováno se změnou urbanistické koncepce, případně se změnou koncepce veřejné infrastruktury a na základě výčtu konkrétních dílčích předložených podnětů na prověření změny v území se pořizovatel domnívá, že nevzniká dle požadavků zákona č.10/2001 Sb. nutnost pořídit dokumentaci posouzení vlivu změn Územního plánu Svinařova životní prostředí.

V katastrálním území podle podkladů, které má úřad územního plánování k dispozici není zde evidována evropsky významná lokalita Natura 2000 ani ptačí oblast.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Svinařov za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení změny územ. plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Bez návrhu na pořízení nového územního plánu, v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Svinařov za minulé období ze skutečností nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Svinařov za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Bez požadavků obce Svinařov na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského .

k) Další požadavky vyplývající např. z projednání s dotčenými orgány a veřejností:

- bude doplněno po projednání .

Podklady pro zpracování zprávy:

- Platný Územní plán Svinařov, změny č.1úp
- Zásady územního rozvoje Stř. kraje
- Politika územního rozvoje , po aktualizaci č.1
- Územně anal. podklady
- Doplnující podklady- pořizovatel

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schváleno ZO ve Svinařově dne:bude následně doplněno.